

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE  
PORTA NUOVA | AGENCY

**Via Merlo, 1 - 110 mq - € 930.000,00**

**Edificio:** anni '40

**Libero:** Sì

**Consegna:** Al rogito

**Contratto:** Vendita

**Superficie commerciale:** 110 mq

**Locali:** 4

**Piano:** Secondo

**Bagni:** 2

**Ascensore:** Sì

**Portineria:** Sì

**Condizionamento:** Autonomo canalizzato

**Riscaldamento:** Centralizzato a pavimento

**Spese condominiali:** € 2900,00/annue

**Cantina:** Sì circa 19 mq.

**Stato di manutenzione:** attualmente ufficio

si può trasformare in abitazione

**Cl. Energetica:** D 235,90 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Provvigioni:** 3% + iva sul prezzo di vendita

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".