

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE | AGENCY
PORTA NUOVA



VENERANDA FABBRICA DEL DUOMO DI MILANO
1386

PIAZZA DUOMO/VIA C.M. MARTINI 1 - € 1.100.000,00 oltre spese

Stabile: storico

Tipologia: negozio

Stato di manutenzione: da personalizzare a spese del conduttore

Superficie utile di vendita: 600 mq. ca. così suddivisa:

Piano primo interrato: 180 mq. ca. con permanenza di persone

Piano terra: 220 mq. ca. con permanenza di persone

Piano ammezzato: 200 mq. ca. con permanenza di persone

I piani sono collegati da due ascensori interni ed un corpo scala

Corpo bagni: al piano primo

Contratto: 6+6

Canone: € 1.100.000,00 (No IVA)

Spese: ca. € 10.000,00 salvo conguaglio

Proprietà: Società - non si applica IVA

Garanzie: fidejussione bancaria di 12 mesi

Condizionamento: autonomo

Riscaldamento: autonomo

Classe energetica: G 67,67 kwh/m³a

Possibilità di avere due magazzini al piano terreno (19mq. + 24mq.)

Provvigioni: 10% sul canone di locazione + IVA

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della società proprietaria, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".