

**PROSPETTO INFORMATIVO**

**BOSCO VERTICALE  
De Castilla**

**Unità immobiliare**

Tipologia: <b>H02</b>	Box: <b>I-1-140/141 I-1-205</b>	Cantina: <b>D1-15/16</b>
Piano: <b>22°</b>	Piano: <b>-1</b>	Piano: <b>-1</b>
Capitolato: <b>Cozy</b>		
Arredi: <b>Fix furniture</b>		
Superficie appartamento:		<b>280 mq</b>
Superficie terrazzi:		<b>88,0 mq</b>
<b>Tot. superficie ragguagliata commerciale:</b>		<b>325 mq</b>

**Dati Catastali**

Appartamento	Foglio: 225 - Mapp.: 583 - Sub.: 65	Cat.: A/1	Cl. 7	Rend.: 5,523,51
Box	Foglio: 225 - Mapp.: 602- Sub.: 80/98	Cat.: C/6	Cl. 7	Rend.: 333,63/176,63
Cantina	Foglio: 225 - Mapp.: 602 - Sub.: 526	Cat.: C/2	Cl. 6	Rend.: 62,9

**Valore di vendita**

Valore appartamento:	<b>5.625.000</b>	€
Box doppio:	<b>150.000</b>	€
Box singolo:	<b>75.000</b>	€
<b>Totale:</b>	<b>5.850.000</b>	€

**Modalità di pagamento**

Proposta	5%	<b>292.500</b>	€	
Acconto	10%	<b>585.000</b>	€	entro 30 giorni
Rogito	85%	<b>4.972.500</b>	€	
<b>Totale</b>		<b>5.850.000</b>	€ + IVA	

NB: Sono escluse dal conteggio le spese notarili inerenti alla vendita e la spesa di registrazione del contratto di compravendita.