

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE | AGENCY
PORTA NUOVA

Milano, Corso Buenos Aires - 640 mq - richiesta € 230.000/anno oltre Iva e spese

Edificio: Edificio storico dei primi 900 ristrutturato

Tipologia: Ufficio/Showroom

Ristrutturazione: Gennaio 2020

Libero: Sì

Contratto: Locazione 6+6

Superficie commerciale: 640 mq

Piano: Secondo

Pavimento: Flottante

Serramenti: Metallo con doppio vetro

Ascensore: Sì

Portineria: Sì

Condizionamento: Autonomo in pompa di calore con aria primaria

Riscaldamento: Autonomo in pompa di calore

Stato di manutenzione: Ottimo

Spese condominiali annuali: € 16.000 salvo conguaglio

Cablaggio: Presente (Cat. E6)

Garanzie: Fideiussione bancaria pari a 6 mensilità

Cantina: Disponibilità di archivi

Posto auto: Possibilità di posti auto

Arredamento: Non arredato eccetto corpi illuminanti

Cl. Energetica: E Ipe 46,57

Provvigioni: 10% più Iva

"Le informazioni qui riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della società proprietaria, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni qui riportate".