

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE
PORTA NUOVA | AGENCY

**VIA BORGOSPESSO 18 - 75 mq -
€ 32.000,00 + SPESE € 4.700,00**

Edificio: signorile di 4 piani

Tipologia: appartamento

Anno di costruzione: 1950/ristrutturato

Libero: settembre/ottobre

Consegna: alla firma del contratto

Contratto: affitto

Superficie commerciale: ca. mq. 75

Locali: 2

Piano: primo

Soggiorno: con pranzo

Cucina: con balcone arredata

Camere: 1

Bagni: 1

Pavimento: parquet

Rivestimenti bagno: marmo

Serramenti int./est.: doppi vetri legno/persiane legno

Sicurezza: porta blindata, videosorveglianza condominiale

Ascensore: si

Portineria: tutto il giorno

Condizionamento: autonomo canalizzato

Riscaldamento: centralizzato a radiatori; acqua calda autonoma boiler elettrico

Stato di manutenzione: ottimo

Balcone: interno

Internet: fibra

Satellite: si

Arredamento: completo

Cl. Energetica: G 213,68

Spese condom.: ca. € 4.700,00

Proprietà: società

Provvigioni: 15% oltre IVA calcolate sul canone a regime

“Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate”.