

**PROSPETTO INFORMATIVO**

RESIDENZE | AGENCY  
PORTA NUOVA

**Via Marco Polo - Open space A - 485 mq**  
**Richiesta € 230.000 annui + spese condominiali**

**Edificio:** Epoca

**Anno di costruzione:** primi '900

**Libero:** Sì

**Contratto:** Locazione

**Superficie commerciale:** 485 mq

**Locali:** Open space

**Piano:** Terra

**Bagni:** 2

**Cablato:** Sì

**Condizionamento:** Sì

**Riscaldamento:** Autonomo

**Antifurto:** Sì

**Stato di manutenzione:** Ottimo

**Spese condom.:** € 3.900/anno s.c.

**Classe Energetica:** E 43,56 kWh/m<sup>3</sup> anno

**Provvigioni:** 15% oltre IVA calcolate sul canone di locazione

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".