

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE  
PORTA NUOVA | AGENCY

**Corso Garibaldi - 80 mq - Richiesta € 650.000**

**Edificio:** Casa di ringhiera

**Tipologia:** Appartamento

**Libero:** Sì

**Consegna:** Al rogito

**Contratto:** Vendita

**Superficie commerciale:** 80 mq

**Locali:** 2

**Piano:** 3°

**Cucina:** Abitabile

**Camere:** 1, possibilità seconda camera

**Bagni:** 1

**Pavimenti:** Parquet

**Rivestimenti bagno:** Gres

**Portineria:** No

**Ascensore:** No

**Condizionamento:** Sì

**Riscaldamento:** Autonomo

**Stato di manutenzione:** Ottimo

**Balconi:** Ballatoio

**Arredamento:** Parzialmente arredato

**Spese condom.:** € 1.000/anno s.c.

**Classe Energetica:** D 157,21 kWh/m2 anno

**Provvigioni:** 3% + IVA

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".