

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE  
PORTA NUOVA | AGENCY

**VIA FESTA DEL PERDONO - 120 mq.**  
**€ 36.000,00 + SPESE € 3.000,00/anno**

<b>Edificio:</b> signorile di 5 piani	<b>Stato di manutenzione:</b> buono
<b>Tipologia:</b> appartamento	<b>Arredo:</b> parziale
<b>Anno di costruzione palazzo:</b> 1940/ristrutturato	<b>Internet:</b> sì
<b>Libero:</b> 15/11	<b>Satellite:</b> sì
<b>Consegna:</b> firma del contratto	<b>Cl. Energetica:</b> G -208,39 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Contratto:</b> affitto con cedolare secca	<b>Spese condom.:</b> ca. € 3.000,00 s.c.
<b>Superficie commerciale:</b> ca. mq. 120	<b>Proprietà:</b> persona fisica
<b>Locali:</b> 3	<b>Cantina:</b> sì
<b>Piano:</b> secondo	<b>Box:</b> sì nel palazzo ad € 3.000,00/annuo
<b>Soggiorno:</b> non arredato	
<b>Cucina:</b> arredata con balcone su cortile interno	
<b>Camere:</b> 2	
<b>Bagni:</b> 2, una vasca e una doccia	
<b>Pavimento:</b> parquet e marmo	
<b>Rivestimenti bagno:</b> gres porcellanato	
<b>Serramenti int./est:</b> vetro singolo legno persiane e tapparelle	
<b>Sicurezza:</b> porta blindata	
<b>Ascensore:</b> sì	
<b>Portineria:</b> no	
<b>Condizionamento:</b> impianto nuovo a breve	
<b>Riscaldamento:</b> autonomo a radiatori; acqua calda autonoma	

**Provvigioni:** 15% oltre IVA calcolate sul canone a regime

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".