

PROSPETTO INFORMATIVO

**BOSCO VERTICALE
Confalonieri**

Unità immobiliare

Tipologia: **B02** Box: **I-2-184/185** Cantina: **D2-01**
Piano: **13°** Piano: **-2** Piano: **-2**
Capitolato: **Stile Boutique***

*Finitura pavimenti prevista in Parquet in tutto l'appartamento, tranne cucina e bagni in Grès.

Arredi: **Fix furniture**

Superficie appartamento: **154,5 mq**

Superficie terrazzi: **54,5 mq**

Tot. superficie ragguagliata commerciale: 180,4 mq

Dati catastali

Appartamento	Foglio: 225 - Mapp.: 571 - Sub.: 30	Cat.: A/2	Cl.: 6	Rend.: 1.941,88
Box	Foglio: 225 - Mapp.: 602 - Sub.: 240	Cat.: C/6	Cl.: 6	Rend.: 269,38
Cantina	Foglio: 225 - Mapp.: 602 - Sub.: 507	Cat.: C/2	Cl.: 6	Rend.: 23,86

Valore di vendita

Valore appartamento: **2.224.000 €**

Box doppio: **126.000 €**

Totale: 2.350.000 €

Modalità di pagamento

Proposta	5%	117.500 €	
Acconto	10%	235.000 €	entro 30 giorni
Rogito	85%	1.997.500 €	
Totale		2.350.000 € + IVA	

NB: Sono escluse dal conteggio le spese notarili inerenti alla vendita e la spesa di registrazione del contratto di compravendita.