

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE
PORTA NUOVA | AGENCY

VIA FESTA DEL PERDONO - 120 mq.
€ 39.000,00 + SPESE € 3.000,00/anno

Edificio: signorile di 5 piani	Stato di manutenzione: buono
Tipologia: appartamento	Arredo: completo
Anno di costruzione palazzo: 1940/ristrutturato	Internet: si
Libero: subito	Satellite: si
Consegna: firma del contratto	Cl. Energetica: F -157,82 kWh/m ² a
Contratto: affitto con cedolare secca	Spese condom.: ca. € 3.000,00 s.c.
Superficie commerciale: ca. mq. 120	Proprietà: persona fisica
Locali: 3	Cantina/Solaio: no
Piano: primo	Posto auto: 2 disponibili
Soggiorno: con cucina a vista e balcone	in via Pantano ad € 3.600/anno cad.
Cucina: a vista arredata	
Camere: 2, una con ampia cabina armadio	
Bagni: 2, una vasca e due docce	
Pavimento: parquet	
Rivestimenti bagno: ceramica	
Serramenti int./est: doppi vetri legno persiane e tapparelle	
Sicurezza: porta blindata	
Ascensore: si	
Portineria: no	
Condizionamento: autonomo	
Riscaldamento: autonomo a radiatori; acqua calda autonoma	

Provvigioni: 15% oltre IVA calcolate sul canone a regime

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".