

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE | AGENCY  
PORTA NUOVA

**VIA BORGOSPESSO 18 - 50 mq -  
€ 26.400,00 + SPESE € 3.500,00**

<b>Edificio:</b> signorile di 4 piani	<b>Stato di manutenzione:</b> ottimo
<b>Tipologia:</b> appartamento interno 403	<b>Balcone:</b> interno
<b>Anno di costruzione:</b> 1950/ristrutturato	<b>Internet:</b> fibra
<b>Libero:</b> 1° febbraio	<b>Satellite:</b> si
<b>Consegna:</b> alla firma del contratto	<b>Arredamento:</b> completo
<b>Contratto:</b> affitto	<b>Cl. Energetica:</b> F lpe 148,70
<b>Superficie commerciale:</b> ca. mq. 50	<b>Spese condom.:</b> ca. € 3.500,00
<b>Locali:</b> 2	<b>Proprietà:</b> società
<b>Piano:</b> quarto	<b>Posto Auto:</b> nello stabile è presente un garage a pagamento
<b>Soggiorno:</b> con pranzo	
<b>Cucina:</b> con balcone arredata	
<b>Camere:</b> 1 padronale	
<b>Bagni:</b> 1	
<b>Pavimento:</b> parquet	
<b>Rivestimenti bagno:</b> marmo	
<b>Serramenti int./est.:</b> doppi vetri legno/persiane legno	
<b>Sicurezza:</b> porta blindata, videosorveglianza condominiale	
<b>Ascensore:</b> si	
<b>Portineria:</b> tutto il giorno	
<b>Condizionamento:</b> autonomo canalizzato	
<b>Riscaldamento:</b> centralizzato a radiatori; acqua calda autonoma boiler elettrico	
<b>Provvigioni:</b> 15% oltre IVA calcolate sul canone a regime	

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".