

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE | AGENCY  
PORTA NUOVA

**VIALE VITTORIO VENETO 32**  
**€ 2.780.000,00 + € 120.000,00 box in via M.Santo 8**

**Edificio:** signorile di 5 piani

**Stato:** da ristrutturare

**Tipologia:** attico + 2 cantine

**Anno di costruzione:** 1950

**Libero:** si

**Consegna:** rogito

**Contratto:** vendita

**Superficie commerciale:** ca. mq. 270

**Locali:** 5+

**Piano:** quinto e ultimo

**Soggiorno:** doppio con terrazzo

**Cucina:** con accesso alla sala da pranzo e secondo terrazzo

**Camere:** 5

**Bagni:** 3

**Pavimento:** parquet

**Rivestimenti bagno:** ceramica

**Serramenti int./est.:** doppi vetri legno/tapparelle ed oscuranti elettriche

**Sicurezza:** porta blindata

**Ascensore:** si

**Portineria:** tutto il giorno

**Riscaldamento e condizionamento:** centralizzato ad aria; acqua calda centralizzata

**Cantina:** si x2

**Box:** doppio

in via Monte Santo € 120.000,00

**Arredamento:** armadi a muro

**Cl. Energetica:** G 315,94 kWh/m<sup>2</sup>a

**Stato ipotecario:** libero

**Spese condom.:** ca. € 15.000,00

**Intestazione:** persona fisica

**Provvigioni:** 3% oltre IVA calcolate sul prezzo di vendita

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".