

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE  
PORTA NUOVA | AGENCY

**Via A. Volta, Milano - 65 mq commerciali**  
**Richiesta € 670.000**

<b>Edificio:</b> Razionalista	<b>Stato di manutenzione:</b> Ristrutturato a nuovo
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Solaio:</b> Sì
<b>Anno di costruzione:</b> 1950	<b>Posto auto:</b> Sì, scoperto, con prezzo a parte di € 40.000
<b>Libero:</b> Al rogito	<b>Arredamento:</b> Arredi fissi di design
<b>Consegna:</b> A 8 mesi dal preliminare	<b>Classe Energetica:</b> F 133,42 kwh/m2 anno
<b>Contratto:</b> Vendita	<b>Spese condom. :</b> € 900/anno s.c.
<b>Superficie commerciale:</b> 65 mq	
<b>Locali:</b> 2	
<b>Piano:</b> 2°	
<b>Cucina:</b> Parzialmente a vista, su misura	
<b>Camere:</b> 1	
<b>Bagni:</b> 1	
<b>Pavimento:</b> Parquet	
<b>Portineria:</b> Sì, mezza giornata	
<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	
<b>Ascensore:</b> Sì	
<b>Sicurezza:</b> Impianto d'allarme	

**Provvigioni:** 3 % + IVA

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".