

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE
PORTA NUOVA | AGENCY

**Via Privata G. Ventura, Milano MI - 355 mq commerciali -
Richiesta € 1.430.000**

Edificio: Ex fabbrica riqualificata	Stato di manutenzione: buono
Tipologia: loft/abitazione su 3 livelli	Box: posto auto
Anno di costruzione: riqualificazione industriale	Terrazzo: 34,5 mq vivibile con giardino secolare
Libero: al rogito	Classe Energetica: G 81,97
Contratto: vendita	Spese condom. : € 4.500 / anno
Piano: 1°, 2° e 3°	
Superficie commerciale: 355 mq	
Cortile di ingresso piano primo: circa mq 25	
Piano primo: circa mq 188	
Piano secondo: circa mq 63	
Piano terzo: circa mq 50	
Cucina: a vista	
Camere: 4	
Bagni: 3 + lavanderia	
Pavimento: parquet	
Condizionamento: autonomo con pompa di calore aria calda/aria fredda	
Riscaldamento: a pannelli radianti a pavimento con contabilizzatore, compreso acqua calda	

Provvigioni: 3% + IVA

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".