

**PROSPETTO INFORMATIVO**

RESIDENZE  
PORTA NUOVA | AGENCY

**Milano, Via Romagnosi - 53 mq - richiesta € 730.000**

**Edificio:** Edificio primi 900  
**Tipologia:** Appartamento  
**Stato di manutenzione:** Buono stato  
**Contratto:** Vendita  
**Condizionamento:** Centralizzato  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Superficie commerciale:** 53 mq  
**Locali:** 1  
**Camere:** 1  
**Bagni:** 1  
**Piano:** 4  
**Cucina:** Cucinotto a scomparsa  
**Pavimento:** Parquet  
**Serramenti:** Buono stato  
**Ascensore:** Sì  
**Portineria:** Sì, 24 ore  
**Cantina:** No  
**Garage:** Posto auto nell'edificio al piano terzo interrato  
**Arredamento:** Semiarredato  
**Cl. Energetica:** In fase di attestazione  
**Spese condominiali:** € 6.000 circa salvo conguaglio

**Provvigioni:** 3% più Iva

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della società proprietaria, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".