

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE | AGENCY  
PORTA NUOVA

Milano, Porta Nuova - 270 mq oltre terrazzo - € 150.000 annuali oltre spese accessorie

**Edificio:** Edificio d'epoca di prestigio anni 40

**Tipologia:** Appartamento

**Anno di costruzione:** 1940 restaurato

**Libero:** Aprile 2022

**Contratto:** 4+4

**Superficie commerciale:** 330 mq

**Superficie appartamento:** 270 mq

**Superficie terrazzo:** 120 mq

**Camere:** 3/4

**Bagni:** 3 + 1

**Piano:** Sesto

**Cucina:** Cucina attrezzata

**Pavimento:** Parquet

**Serramenti:** Vetro doppio e legno

**Condizionamento:** Autonomo

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Stato di manutenzione:** Ristrutturato

**Spese condominiali:** Circa € 12.000 salvo conguaglio

**Posto auto:** Possibilità di garage ad un canone di 300€ mensili

**Provvigioni:** 15% più iva sul canone annuale a regime

**Ascensore:** Si

**Portineria:** Si

**Arredamento:** Parzialmente arredato

**Cl. Energetica:** Classe C Ipe 106,60

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della società proprietaria, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".