

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE  
PORTA NUOVA | AGENCY

Milano, Chiaravalle - 400 mq - richiesta € 3.100.000 oltre imposte di legge

**Edificio:** Storico

**Tipologia:** Uffici

**Libero:** Al rogito

**Contratto:** Vendita

**Superficie commerciale:** 400

**Superficie utile piano terra:** 130

**Superficie utile piano primo:** 240mq

**Locali:** Sette locali ad uso ufficio oltre archivio e sala d'attesa

**Piano:** Terra e primo

**Cucina:** Zona break

**Pavimento:** Parquet

**Serramenti:** Metallo con vetro doppio

**Bagni:** Doppio corpo servizi

**Condizionamento:** Autonomo ad aria

**Riscaldamento:** Autonomo ad aria

**Stato di manutenzione:** Ottimo

**Spese condominiali:** Circa € 8.500 salvo conguaglio

**Cl. Energetica:** Classe C - 245,51 kw/h

**Posto auto:** Disponibilità di parcheggio a pagamento nel garage di fronte

**Arredamento:** Si

**Cablato:** Si

**Portineria:** Si

**Cat. Catastale:** A/10

**Provvigioni:** 3% più Iva calcolato sul prezzo di vendita

"Le informazioni qui vi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della società proprietaria, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni qui vi riportate".