

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE | AGENCY  
PORTA NUOVA

**Bosco Verticale De Castilla**

**225 mq + 99 mq di terrazzi - Richiesta € 3.850.000**

**Edificio:** Bosco Verticale

**Tipologia:** Residenziale di lusso

**Libero:** Sì

**Consegna:** Al rogito

**Contratto:** Vendita

**Superficie commerciale:** 275 mq

**Locali:** 5

**Piano:** Alto

**Soggiorno:** Ampio con zona pranzo

**Cucina:** A vista con isola

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Lavanderia:** Sì

**Pavimenti:** Grès e Rovere chiaro

**Rivestimenti bagni:** Grès

**Sicurezza:** Security 24H ed antifurto

**Ascensore:** Doppio

**Portineria:** 24/7

**Condizionamento:** A gestione autonoma, con aria primaria

**Riscaldamento:** Centralizzato + Raffrescamento a pavimento

**Stato di manutenzione:** Ottimo

**Cantina:** Sì

**Box:** Doppio (piano -1)

**Arredamento:** Arredi "Fissi"

**Terrazzi:** 3

**Cl. Energetica:** A2 154,78 kWh/m2 anno

**Spese condom.:** € 23.000/anno s.c.

**Categoria catastale:** A/1

**Rendita catastale:** € 3.489,96

**Provvigioni:** 3% + IVA

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".