

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE | AGENCY  
PORTA NUOVA

**Lanzo d'Intelvi, Viale Poletti 13**  
**1.000 mq + 5.000 mq di parco**  
**Richiesta 1.100.000 €**

**Tipologia:** Villa con parco privato

**Libero:** sì

**Consegna:** rogito

**Contratto:** Vendita

**Superficie commerciale:** 1.000 mq

**Parco privato:** 5.000 mq

**Piano:** interrato - terra - primo - secondo

**Soggiorno:** ampio con camino + sala da pranzo

**Cucina:** abitabile

**Camere:** 4 al primo piano, 4 al secondo piano  
+ casa del custode

**Bagni:** 6

**Pavimento:** parquet

**Riscaldamento:** autonomo

**Stato di manutenzione:** ottimo

**Balcone:** 3 + terrazzo

**Posti auto:** 5, coperti

**Ascensore:** Sì, uno

**Cl. Energetica:** G 577,85 kWh/m2a

**Provvigioni:** 3% oltre IVA calcolate sul prezzo di vendita

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".