



RESIDENZE
PORTA NUOVA

PROSPETTO INFORMATIVO

SOLEA

Unità immobiliare

Tipologia: **A04** Box: **10-70/71** Cantina: **10-13/10-14**
Piano: **8°** (8A) Piano: **B4** Piano: **B3**
Capitolato: **Stile Contemporary***
*pavimento in legno anche nella zona giorno

Arredi: **Fully furnished**

Superficie appartamento: **230,2 mq**

Superficie terrazzi: **52,8 mq**

Tot. superficie ragguagliata commerciale: 273,6 mq

Dati catastali

Appartamento	Foglio: 268 - Mapp.: 286 - Sub.: 223	Cat.: A/1	Cl.: 6	Rend.: € 4.516,42
Box	Foglio: 268 - Mapp.: 270 - Sub.: 647	Cat.: C/6	Cl.: 6	Rend.: € 252,55
Cantina	Foglio: 268 - Mapp.: 270 - Sub.: 397/396	Cat.: C/2	Cl.: 6	Rend.: € 19,52/€ 23,86

Valore di vendita

Valore appartamento:	3.040.000	€
Box doppio:	160.000	€
Totale:	3.200.000	€

Modalità di pagamento

Proposta	5%	160.000	€
Acconto	10%	320.000	€
Rogito	85%	2.720.000	€
Totale		3.200.000	€ + IVA

NB: Sono escluse dal conteggio le spese notarili inerenti alla vendita e la spesa di registrazione del contratto di compravendita.

“Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova S.r.l. e della società proprietaria, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate”.