

PROSPETTO INFORMATIVO

RESIDENZE  
PORTA NUOVA | AGENCY

**Bosco Verticale Confalonieri, A01.12 - 70 mq**  
**Richiesta € 45.000 annui + spese condominiali**

**Edificio:** torre

**Tipologia:** appartamento

**Anno di costruzione:** 2014

**Libero:** sì

**Contratto:** locazione 4+4

**Superficie:** 70 mq apt. + 20 mq terrazzo

**Locali:** 2

**Piano:** 12°

**Soggiorno:** con zona pranzo

**Cucina:** a vista

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Ascensore:** sì, doppio

**Portineria:** sì, 24/7

**Condizionamento:** sì, a gestione autonoma

**Riscaldamento:** centralizzato

**Stato di manutenzione:** ottimo

**Cantina:** sì

**Box:** singolo

**Internet:** sì

**Terrazzo:** uno di 20 mq

**Arredamento:** fully furnished

**Cl. Energetica:** A2 137,82 kWh/m2 anno

**Spese condom.:** € 9.000/anno s.c.

**Provvigioni:** 15% + IVA

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Residenze Porta Nuova Agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".